



# COMUNE DI TORINO DI SANGRO

PROVINCIA DI CHIETI

## Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico

Numero Generale <b>291</b>	<b>ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIALE COSTA VERDE</b>  - Approvazione verbale d'asta - Aggiudicazione definitiva e adozione dei conseguenti provvedimenti
Numero Settore <b>165</b>	
Data <b>16.05.2024</b>	

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO (Provvedimento Sindacale n. 4 del 07.06.2023)

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **sedici** del mese **maggio**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio Arch. Iannone Marisa, nell'esercizio delle proprie funzioni,

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto in base al combinato disposto degli artt.107 e 109 del D.Lgs 18.08.2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) ed al Decreto Sindacale n. 4 del 07/06/2023 di nomina della posizione organizzativa del Servizio Tecnico, con il quale sono state attribuite al sottoscritto le relative funzioni gestionali;

**VISTA** la delibera Consiglio Comunale n. 56 del 27.12.2023 con la quale è stato approvato il bilancio comunale di previsione 2024/2026;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale , esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state assegnate ai Responsabili di Settore le dotazioni finanziarie;

**PREMESSO** che il Comune di Torino di Sangro, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 27.12.2023, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 d.l. n.112/2008 per l'anno 2024;

**CONSIDERATO** che nel suddetto Piano delle Alienazioni, è compreso il terreno ubicato in Viale Costa Verde e distinto nel catasto terreni del Comune di Torino di Sangro al foglio di mappa n. 4 particelle nn. 124, 125, 126, della superficie nominale complessiva pari a mq. 722;

**DATO ATTO** che, al fine di dare attuazione al programma delle alienazioni sopra richiamato, si ritiene di procedere alla vendita del citato terreno mediante asta pubblica;

**VISTA** la perizia di stima redatta in data 05.10.2021 a firma dell'allora Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Antonino Romagnoli, agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale che qui si intende integralmente richiamata, nella quale si è determinato il prezzo del suddetto terreno in €85.000,00 (Euro ottantacinquemila/00);

**DATO ATTO:**

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 119/207 del 09.04.2024, esecutiva ai sensi di legge, si procedeva ad avviare le operazioni per l'alienazione mediante asta pubblica dell'immobile comunale con aggiudicazione con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui all'art.73 c.1 lett. c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.
- che il prezzo posto a base d'asta per l'alienazione dell'immobile di che trattasi è stato stabilito in Euro 85.000,00 (Euro ottantacinquemila/00) sulla base della perizia di stima redatta dal Servizio Tecnico in data 05.10.2021, nel quale sono altresì indicati i dati tecnici, urbanistici e vincolistici dell'immobile da alienare;

- che in data 11.04.2024 con avviso registrato al n. 173/2024, il bando in oggetto è stato reso noto e pubblicato all'albo pretorio on-line oltre che nella apposita sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti: Bandi di gara e contratti attivi" del sito istituzionale del Comune di Torino di Sangro ([www.comune.torinodisangro.ch.it](http://www.comune.torinodisangro.ch.it));
- che il termine perentorio per la presentazione delle domande di partecipazione è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 29.04.2024;

**ACCLARATO** che entro termine di scadenza per la presentazione delle istanze è pervenuto all'ufficio protocollo del Comune di Torino di Sangro il seguente n. 1 (uno) plico:

N.	NUMERO PROTOCOLLO ARRIVO	DATA E ORA DI PROTOCOLLO	DITTA	SEDE
1	4244	29.04.2024 ore 11,46	PRIMAVERA Valentino	Via Napoli, 16 66020 Torino di Sangro

**VISTO** il verbale n. 1 d'asta della seduta svoltasi in data 30.04.2024 dal quale emerge che il Presidente del seggio di gara, verificata la documentazione prodotta, ha proceduto, sotto le riserve di legge, alla aggiudicazione dell'asta inerente l'alienazione del terreno comunale ubicato in Località Borgata Marina - Viale Costa Verde" alla ditta PRIMAVERA Valentino per l'importo offerto di Euro 86.137,00 (diconsi Euro ottantaseimilacentotrentasette / 00);

**PRECISATO** che l'importo proposto dal concorrente è da intendersi al netto degli oneri ed onorari per la stipula dell'atto, della voltura catastale, di tutte le spese necessarie alla vendita, quali a titolo esemplificativo, spese contrattuali, imposta di registro e trascrizione, bolli, tasse, accessori, imposte, ecc.

**VISTO** che la ditta PRIMAVERA Valentino ha presentato in sede di gara deposito cauzionale dell'importo di Euro 8.500,00 a mezzo bonifico bancario di tipo ordinario N. INTER20240424BOSBE518044106 eseguito in data 24.04.2023 presso BANCA INTESA-SANPAOLO SPA effettuato sul conto corrente bancario intestato al Comune di Torino di Sangro, accertato d'ufficio con il numero 566/2024 (reversale 733/2024), corrispondente al 10% del valore a base d'asta e che sarà trattenuto dal Comune come anticipazione sul prezzo e a garanzia di stipula del contratto di compravendita;

**DATO ATTO** che sono state poste in essere le verifiche in merito alle dichiarazioni rese in fase di partecipazione all'asta e dagli esiti non sono emersi motivi ostativi all'aggiudicazione definitiva in favore della ditta PRIMAVERA Valentino;

**RITENUTO** pertanto poter procedere all'aggiudicazione definitiva e alla stipula del conseguente atto pubblico di vendita;

**DATO ATTO** che non sussiste, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e ss.m.i., a carico del sottoscritto Responsabile di Servizio, quale firmatario del presente atto, conflitto di interessi nell'adozione del presente provvedimento;

**VISTO** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023 - "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 Giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di Contratti Pubblici";

**VISTI** il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora in vigore;

**VISTA** la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3;

**VISTO** il vigente regolamento comunale per l'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente regolamento comunale per la fornitura di beni e servizi da eseguirsi in economia;

**VISTA** la vigente Legge 07.08.1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

## DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 nel testo vigente;
- 2) **DI APPROVARE** il verbale n.1, relativo alla seduta pubblica di gara dell'asta in oggetto tenutasi in data 30/04/2024, che allegato al presente atto ne forma parte integrante;

- 3) **DI AGGIUDICARE** definitivamente l'asta per l'alienazione del terreno di proprietà comunale ubicato in Viale Costa Verde e distinto in catasto terreni del Comune di Torino di Sangro al foglio di mappa n. 4 particelle nn. 124, 125, 126 della superficie nominale complessiva pari a mq. 722 in favore della ditta PRIMAVERA Valentino con sede in Via Napoli, 16 66020 Torino di Sangro (codice Fiscale PRMVNT90C05A485L - Partita IVA 02445230697) per l'importo complessivo di Euro 86.137,00 (diconsi Euro ottantaseimilacentotrentasette/00), alle condizioni tutte contenute nell'avviso d'asta pubblica richiamato in premessa;
- 4) **DI DARE ATTO** che il terreno comunale oggetto di alienazione ubicato in Località Borgata Marina -Viale Costa Verde ha una superficie catastale complessiva di mq. 722, ed è catastalmente individuato come riportato nella seguente tabella

Foglio	P.IIa	Qual./ Classe	Superficie a ca	R.D.	R.A.
4	124	Seminativo 3	2 41	€ 0,81	€ 0,87
4	125	Incolto/Produt. 2	3 99	€ 0,02	€ 0,02
4	126	Incolto/Produt. 2	82	€ 0,01	€ 0,01

- 5) **DI INCAMERARE** il deposito cauzionale pari Euro 8.500,00 costituito con bonifico bancario di tipo ordinario del 24/04/2024 N. INTER20240424BOSBE518044106, accertato d'ufficio con il numero 566/2024 (reversale 733/2024), a titolo di acconto sul prezzo di compravendita e a garanzia della stipula dell'atto;
- 6) **DI DARE ATTO** che la ditta PRIMAVERA Valentino dovrà pertanto provvedere al versamento in favore del Comune di Torino di Sangro della somma di Euro 77.637,00 (diconsi Euro settantasettemilaseicentotrentasette /00) a titolo di saldo per la compravendita definitiva del terreno oggetto di alienazione;
- 7) **DI DARE ATTO** che le spese contrattuali, imposte fiscali e tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita sono a carico dell'acquirente aggiudicatario;
- 8) **DI PROVVEDERE** alla adozione dei conseguenti adempimenti ritenuti necessari ai fini della stipula dell'atto pubblico di compravendita;
- 9) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 e l'art.4, comma 4, del Regolamento comunale dei controlli interni;
- 10) **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990; dell'art. 1 comma 9 - lettera e) della Legge n. 190/2012, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche solo potenziale, in capo al sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico e al responsabile del procedimento amministrativo;
- 11) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 al link "Amministrazione trasparente" oltre che all'Albo Pretorio on line;
- 12) **DI DARE ATTO** che, a norma dell'art. 8 della legge n.241/1990, il responsabile del procedimento è l'Arch. Marisa IANNONE – tel. 0873913121.



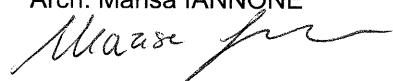
Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Marisa IANNONE

*Marisa Iannone*

La presente viene trasmessa a:

Albo Pretorio Comunale (copia)  
Responsabile del Servizio Finanziario (originale)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Arch. Marisa IANNONE



## SERVIZIO FINANZIARIO

**VISTO**, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla determinazione che precede e se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267. Contestualmente si provvede alla registrazione contabile dell'impegno recato dal presente provvedimento ai n. \_\_\_\_\_

Torino di Sangro, li \_\_\_\_\_



II RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa Gina Di Fonso

Emesso mandato n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa Gina Di Fonso

**PER STAMPA:**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO**, in tutte le sue componenti, firmato dal **Arch. Marisa IANNONE**, Responsabile del Servizio Tecnico, da **Dott.ssa Gina Di Fonso**, Responsabile del Settore finanziario.

**Il Responsabile del Servizio dichiara che il presente atto è stato:**

pubblicato il giorno . . . per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Torino di Sangro li, . . .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Arch. Marisa IANNONE